

سیستم مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها (PMS) :

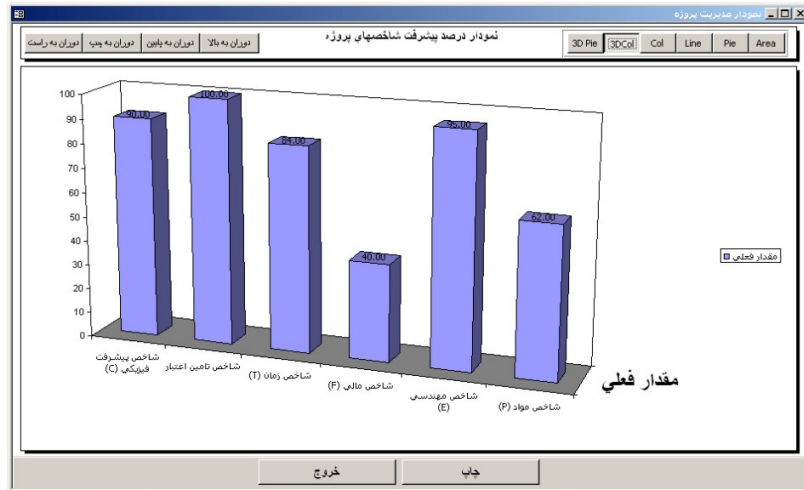
باتوجه به اهمیت برنامه‌ها، طرح‌ها و پروژه‌ها، گروه آرک تولید سیستمی را در دستور کار خود قرار داد که به واسطه آن بتوان پروژه‌ها و طرح‌های غیرتولیدی را مدیریت نمود. این سیستم براساس متد مدیریت پروژه EPCF-T طراحی و اجرا گردیده و قدرت و قابلیت بسیار بالایی در مدیریت پروژه‌ها داراست.

در این سیستم پنج شاخص مهندسی و طراحی (E)، تأمین مواد (P)، اجرا و پیشرفت فیزیکی (C)، تأمین اعتبار و کنترل هزینه (F) و زمان (T) قابل تعریف بوده و به صورت همزمان با یکدیگر برای هر پروژه مقایسه می‌گردند. همچنین این سیستم با سیستم جامع مالی آرک به صورت مستقیم مرتبط بوده و اطلاعات عملکرد واقعی پروژه‌ها را نیز از این سیستم دریافت نموده و امکان مقایسه شاخص‌ها را بر مبنای برنامه تعریف شده و عملکرد واقعی و ارائه انحرافات در هر لحظه فراهم می‌آورد در این سیستم برای هر پروژه می‌توان فعالیت‌های مختلفی را تعریف نمود و برنامه‌ها و اهدافی را برای هر فعالیت مشخص و کنترل نمود. این سیستم برای مجموعه‌های ساختمانی، طرح‌های مهندسی و... تا نصب و راه‌اندازی یک خط تولید، پروژه تولید، پروژه‌های حقوقی و... قابل استفاده می‌باشد.

الف) سیستم مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها

- 1- امکان تعریف پروژه‌ها
- 2- امکان تعریف فعالیت‌های مربوط به هر پروژه
- 3- امکان تعریف پارامترهای کنترل مواد
- 4- امکان تعریف پارامترهای کنترل هزینه
- 5- امکان تعریف وزن برای شاخص‌ها کنترل پروژه
- 6- کنترل عوامل پروژه:
- 6-1 (E) اطلاعات مهندسی : امکان تعریف نقشه‌ها و مستندات مهندسی پروژه و کنترل میزان پیشرفت آنها
- 6-2 (P) تأمین کنترل مواد
- 6-2-1 امکان تعریف گروه‌های مواد مورد نیاز در پروژه
- 6-2-2 امکان تعریف سقف هزینه پیش‌بینی شده جهت مواد پروژه در هر یک از فعالیت‌ها
- 6-2-3 امکان تعریف سر فصل‌های مالی مرتبط با هر یک از گروه‌های مواد
- 6-3 (C) پیشرفت فیزیکی پروژه
- 6-3-1 امکان تعریف سهم هر یک از فعالیت‌ها در پروژه
- 6-3-2 امکان ثبت پیشرفت هر یک از فعالیت‌ها
- 6-3-3 امکان کنترل درصد پیشرفت فیزیکی پروژه بر اساس پیشرفت هر یک از فعالیت‌ها
- 6-4 تأمین و کنترل منابع مالی پروژه
- 6-4-1 امکان تعریف پارامترهای کنترل هزینه
- 6-4-2 امکان تعریف سقف هزینه پیش‌بینی شده در هر یک از فعالیت‌ها
- 6-4-3 امکان تعریف سرفصل‌های مالی مرتبط با هر پارامتر
- 6-4-4 امکان تعریف اعتبارات مورد نیاز پروژه
- 6-4-5 امکان تعریف محل‌های جذب اعتبار و مبالغ مورد نیاز از هر محل

- 6-4-6- امکان ثبت ریز اعتبارات تامین شده از هر محل
- 6-4-7- امکان گزارش گیری از درصد و میزان اعتبارات جذب شده و مقایسه آن با اعتبارات مورد نیاز



- 6-5- (T) پیشرفت زمانی پروژه :
- 6-5-1- امکان تعریف زمانهای شروع و پایان هر فعالیت
- 6-5-2- امکان تعریف زمان شروع و پایان پروژه
- 6-5-3- امکان کنترل زمان باقی مانده از پروژه
- 7- گزارشات پیشرفت پروژه:
- 7-1- نمودار پیشرفت شاخصهای پروژه
- 7-2- نمودار مقایسه شاخصهای پروژه
- 7-3- نمودار هزینههای پروژه
- 7-4- گزارش هزینههای پروژه
- 8- مدیریت اطلاعات پروژه در سیستمهای مرتبط - امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستمهای مرتبط
 - 8-1- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستمهای مالی
 - 8-2- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستمهای انبار
 - 8-3- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستمهای اموال
 - 8-4- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستم های خرید
 - 8-4-1- گزارش خرید به تفکیک کالا
 - 8-4-2- گزارش کالاهای رسیده نشده
 - 8-4-3- نمودار روند خرید ماهانه
 - 8-5- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستمهای فروش

- 8-5-1- گزارش فروش
- 8-5-2- نمودار فروش به تفکیک کالا
- 8-5-3- نمودار روند فروش ماهانه
- 8-6-6- امکان گزارش گیری از اطلاعات مرتبط با پروژه در سیستم های تولید
- 8-6-1- نمودار تولید به تفکیک محصول
- 8-6-2- نمودار روند تولید ماهانه

9- امکان ارتباط دو طرفه با نرم افزار Ms project

- 9-1- امکان انتقال اطلاعات فعالیتها به سیستم مدیریت پروژه آرک
 - 9-2- امکان انتقال اطلاعات جاری به سیستم مدیریت پروژه آرک
 - 9-3- امکان انتقال اطلاعات ثبت شده در سیستم مدیریت پروژه آرک
 - 10- امکان استخراج قیمت تمام شده پروژه (به صورت کلی)
 - 10-1- امکان تعیین قیمت تمام شده (کلی) یک پروژه در هر لحظه در ارتباط مستقیم با سیستم مالی آرک به تفکیک مواد، دستمزد، استهلاک و سربار
 - 10-2- امکان تعریف درصد جذب هزینه برای پروژه برای هزینه های عمومی
 - 10-3- امکان استخراج قیمت تمام شده استاندارد از هزینه های تعریف شده در سیستم
 - 10-4- امکان مقایسه قیمت تمام شده استاندارد و واقعی در هر لحظه و تعیین انحراف دو عامل براساس درصد پیشرفت و فعالیت
 - 10-5- امکان مشخص نمودن علت انحراف قیمت تمام شده واقعی با بودجه تعیین شده برای پروژه
- توجه : در ارتباط با بند 10 لازم به ذکر است قیمت تمام شده عنوان شده به صورت کلی و سر جمع بوده و با توجه به اینکه شرکت آرک دارای قوی ترین سیستم بهای تمام شده پروژه ای می باشد ، محاسبات دقیق و ریز بهای تمام شده پروژه در سیستم بهای تمام شده آمده است

کد فعالیت	درصد پیشرفت فعالیت	سهم از کل پروژه	درصد پیشرفت از کل
۱ - Architect Design (۲,۰۰۰ squa	۸,۰۰۰	۱۹,۲۲	۱,۰۰
۱,۱ - General Conditions	۹۷,۰۰	۲,۰۶	۲,۴۸
۱,۱,۱ - develop estimate with owner, ar	۱۰۰,۰۰	۲,۰۰	۲,۰۰
۱,۱,۲ - in contract and notice to proceed	۰,۰۰	۰,۱۲	۰,۰۶
۱,۱,۲,۱ - Apply for Permits	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۱,۲,۱,۱ - Secure foundation permit	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۱,۲,۲ - Secure framing permit	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۱,۲,۲,۱ - Secure electrical permit	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۱,۲,۲,۲ - Secure plumbing permit	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰
۱,۱,۲,۲,۳ - Secure HVAC permit	۰,۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰